

SUMMIT 7

BAU – AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG



Kandlgasse 16, 1070 Wien

Dachgeschoßausbau

Im Zuge der weiteren Planung werden restliche Einzelheiten festgelegt. Änderungen von Ausführungsmerkmalen im Zuge der Detailplanung und des Baufortschritts sind möglich. Änderungen vorbehalten. Stand: 08.11.2024

1. ALLGEMEINFLÄCHEN / BAUBESTAND

2. AUSSENHÜLLE DACH

3. AUSSENFLÄCHEN DACH

4. AUSSENWÄNDE DACHGESCHOSS

5. AUSSTATTUNG WOHNUNGEN

6. TECHNIKAUFBAUTEN AM DACH

1. ALLGEMEINFLÄCHEN BAUBESTAND

Das fünfgeschossige Zinshaus besteht aus zwei Stiegenhäusern. Die Parterrezone ist gewerblich genutzt, darüber liegt eine reine Wohnnutzung vor. Das Haus ist weitgehend im Originalzustand. Änderungen sind in den Gewerbefläche vorgekommen. Der Spitzturm am Straßeneck und der Fassadenschmuck im 1., 2., 3. Stock sind verloren gegangen. Die Stiegenhäuser sind weitgehend Bestand.

1.1 FASSADEN STRASSE BESTAND:

Anstrich in hellem sandigen Grau. Fenster bleiben Bestand

1.2 FASSADE HOFSEITIG BESTAND:

Anstrich in hellem sandigen Grau.

1.3 STIEGENHÄUSER:

Stiegen Läufe, Geländer bleiben Bestand, Bodenbeläge im Bestand werden erhalten und detailgerecht ergänzt. Im Lift und im Dachgeschoß werden Zementfliesen klassisch neutral in hellbeige und hellgrau verlegt.

1.3.1 LIFT:

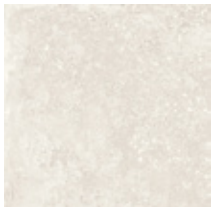
Jedes Stiegenhaus erhält einen Durchladerlift mit einer Kabinengröße 110x140cm, zur barrierefreien Erschließung über den Hof. In Stiege 1 erfolgt eine Kellerfahrt. Im 2. Dachgeschoß und auf dem Dach gibt es Privatfahrten. Kabinenboden gefliest, gleicher Belag wie Stiegenhaus DG1.

1.3.2 DRUCKBELÜFTUNGSANLAGE:

Es ist eine Druckbelüftungsanlage im gesamten Stiegenhaus von Parterre bis zum 1. Dachgeschoß herzustellen.

1.3.3 BODENBELAG IM 1.DG:

Steinzeug 60x60 (Beispiel: 60x60, Modell Ronda Ivory Natural, Fa. Aparici, Sockelleiste weiß Latexfarbe



1.3.4 MALEREI STIEGENHAUS:

Stiegenhaus wird gemalt, Farbton offen, Wandanschluss Wischleiste Latexanstrich. Farbe: Elfenbein

1.3.5 (Beispiel: Cranny AC Wandleuchte weiß, LED 12W 2700K 10x10x10)



1.3.6 PORTALE:

EINGANGSPORTAL:

saniert, mit Selbstschließer nachgerüstet

HOFPORTAL:

saniert, Farbe: Hellgrau; im Oberlicht Druckentlastungsklappe für DBA

